



mietbüros.  
virtual offices.  
über 100 tagungsräume.  
deutschlandweit.

**EXCELLENT**   
BUSINESS CENTER

# München Maximilianstraße

## MIT DEM PKW:

### Aus Richtung Stuttgart:

- Folgen Sie der A8 bis zur Abzweigung auf die A99. (Salzburg/ München-Ost/Deggendorf/A92/Nürnberg/A9/A99)
- Nehmen Sie die Ausfahrt A99 und folgen Sie der A99 für ca. 14 km.
- Nehmen Sie die Ausfahrt 13-Kreuz München-Nord und folgen Sie weiter der A9
- Die weitere Beschreibung lesen Sie unter „Aus Richtung Nürnberg“...

### Aus Richtung Nürnberg (vom Flughafen):

- Folgen Sie der A9 bis zur Ausfahrt 76 – München-Schwabing Richtung München/A95/Garmisch-P./Mittlerer-Ring-West.
- Fahren Sie hier auf den Isarring (B2R). Bei der Ausfahrt Petuelring verlassen Sie den Isarring.
- Halten Sie sich links und biegen Sie nach ca. 50 m links auf die B13/Leopoldstraße ab.
- Folgen Sie der Leopoldstraße, die beim Passieren des Siegestors in die Ludwigstraße übergeht für ca. 3,5 km.
- Biegen Sie links in die Von-der-Tann-Straße ab und folgen Sie ihr ca. 600 m.
- Biegen Sie rechts auf den Franz-Josef-Strauss-Ring, der direkt in den Karl-Scharnagl-Ring übergeht, und folgen Sie diesem für ca. 350 m.
- Biegen Sie rechts in die Maximilianstrasse
- Der Haupteingang befindet sich nun auf der rechten Straßenseite im Rückgebäude der Maximilianstrasse 11-15a.
- Das Excellent Business Center befindet sich in Hausnummer 13 im 3. Obergeschoss.

### Variante 2 aus Richtung Nürnberg (vom Flughafen):

- Folgen Sie der A9 bis zur Ausfahrt 76 – München-Schwabing/ Mittlerer-Ring-Ost.
- Nehmen Sie hier die 2. Ausfahrt auf den Isarring (B2R) Richtung Mittlerer-Ring-Ost und folgen Sie ihr ca. 2,5 km.
- Biegen Sie rechts in die Ifflandstrasse Richtung „Am Tucherpark“. Folgen Sie der Ifflandstrasse, die im weiteren Verlauf in die Widenmayerstrasse, die Emil-Riedel-Straße und die Oettingenstrasse übergeht für ca. 2 km.
- Biegen Sie rechts in die Prinzregentenstrasse und halten Sie sich rechts um auf der Prinzregentenstrasse zu bleiben.
- An der Gabelung biegen Sie links auf den Franz-Josef-Strauss-Ring, der direkt in den Karl-Scharnagl-Ring übergeht, und folgen Sie diesem für ca. 350 m.
- Biegen Sie rechts in die Maximilianstrasse
- Weitere Beschreibung siehe „Aus Richtung Nürnberg“

### Aus Richtung Salzburg:

- Folgen Sie der A8 bis zum Autobahnende München Ramersdorf (Ausfahrten 92a-München-Perlach).
- Folgen Sie der Rosenheimer Strasse und biegen Sie nach ca. 2,9 km links ab um auf dieser zu bleiben
- Biegen Sie nach der Ludwigsbrücke rechts auf die Steinsdorfstrasse und folgen Sie ihr für ca. 650 m.

- Biegen Sie links in die Maximilianstrasse
- Weitere Beschreibung siehe „Aus Richtung Nürnberg“

### Aus Richtung Lindau A96 und aus Richtung Garmisch A95:

- Folgen Sie der A96 bis zum Autobahnende (Ausfahrt Richtung Nürnberg) bzw. der A95 bis zum Autobahnende.
- Von der A96 fahren Sie auf die B2R/Garmischer Straße Richtung Osten und folgen dieser für ca. 1,2 km. Halten Sie sich links beim Luise-Kiesselbach-Platz.
- Von der A95 aus halten Sie sich rechts beim Luise-Kiesselbach-Platz.
- Folgen Sie der B2R/Mittlerer Ring für ca. 1,9 km.
- Nehmen Sie die Ausfahrt Brudermühlstrasse und biegen Sie nach ca. 900 m links in die Schäftlarnstrasse. Folgen Sie dem Straßenverlauf für ca. 3,8 km.
- Biegen Sie links in die Maximilianstrasse
- Weitere Beschreibung siehe „Aus Richtung Nürnberg“

### Mit öffentlichen Verkehrsmitteln

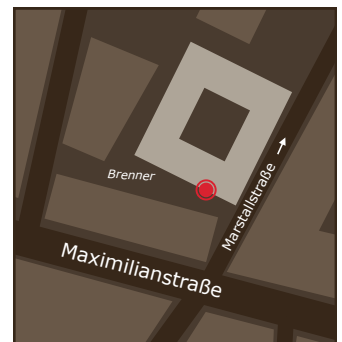
- Vom Münchner Hauptbahnhof mit der U4 Richtung Arabella Park oder mit der U5 Richtung Neuperlach Süd. Ausstieg ist der Odeonsplatz.
- Verlassen Sie die U-Bahn-Station Richtung Hofgarten und gehen Sie in die Residenzstraße bis zur Maximilianstraße, wo Sie links einbiegen. Der Haupteingang ist die Nummer 13 und liegt auf der Hinterseite des Gebäudes. Das Excellent Business Center befindet sich im 3. Stockwerk.

### ODER:

- Nehmen Sie jede S-Bahn vom München Hauptbahnhof Richtung Marienplatz.
- Verlassen Sie die Station Marienplatz Richtung Ausgang Dienstraße und folgen Sie dieser bis Sie die Maximilianstraße erreichen. Biegen Sie rechts in die Maximilianstraße ein. Der Haupteingang ist die Nummer 13 und liegt auf der Hinterseite des Gebäudes. Das Excellent Business Center befindet sich im 3. Stockwerk.

### Eingang:

Der Eingang befindet sich an der Südseite des Gebäudes links neben dem In-Lokal Brenner. Parkmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Parkhaus an der Münchener Staatsoper.



**Excellent Business Center**  
**München Maximilianstraße**  
Maximilianstraße 13 · 80539 München

Telefon: +49 89 203006-0  
Telefax: +49 89 203006-450  
E-Mail: maximilianstrasse@excellent-bc.de